

PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA DI UN'UNITA' NAUTICA

Con la presente scrittura privata, redatta in data _____ in duplice originale e costituito da numero due pagine, le parti:

◆ "Sig. _____ (promissario venditore), nato a _____ (_____) il _____, residente a _____ (_____) in Via _____ n° _____, C.F.: _____,

il quale dichiara di essere >coniugato in regime di separazione legale dei beni, e che il bene oggetto del presente atto è suo personale ai sensi dell'Art. 179 lett. c) del C.C., >celibe > _____";

◆ "Sig. _____ (promissario acquirente), nato a _____ (_____) il _____, residente a _____ (_____) in Via _____ n° _____, C.F.: _____,

il quale dichiara di essere >coniugato in regime di separazione legale dei beni, e che il bene oggetto del presente atto è suo personale ai sensi dell'Art. 179 lett. c) del C.C., >celibe > _____";

si premette e conviene quanto segue: -----

➤ Il Sig. _____ (promissario venditore) si obbliga a **VENDERE** al Sig. _____ (promissario acquirente), il quale si obbliga ad

ACQUISTARE, la totale proprietà dell'unità da diporto, avente le seguenti caratteristiche:

Ditta costruttrice: _____;

Lunghezza metri: _____; Larghezza metri: _____; Modello: _____;

Tipo: _____; Numero di identificazione dello scafo: _____;

Classe C.E.: " _____ " o tipo di navigazione _____; Anno di costruzione: _____;

Stazza: _____ (Tonnellate di Stazza); Dislocamento: _____ (Tonnellate);

Omologazione: _____ del _____; avente Numero Identificativo

R.I.D.: _____; Nominativo internazionale: _____;

Munita di numero _____ (_____) motore/i: >Fuori Bordo >Entro Bordo >Entro Fuori Bordo > _____,

Modello _____, Matricola _____, Cilindrata: _____ cm³;

Potenza massima di esercizio _____ cv pari a _____ Kw; Potenza fiscale: _____ cv;

Modello _____, Matricola _____, Cilindrata: _____ cm³;

Potenza massima di esercizio _____ cv pari a _____ Kw; Potenza fiscale: _____ cv;

➤ Il prezzo della compravendita viene stabilito in euro _____/00 (lettere)

Firma del promissario Venditore: _____

Firma del promissario Acquirente: _____

(€ _____,00), di cui € _____,00 vengono pagati ora a titolo di **caparra confirmatoria** a mezzo di:

> Assegno di c/c non trasferibile n° _____, della Banca _____;

> Bonifico Bancario di data _____; ----- > Contanti (da evitare) -----.

➤ La promessa di vendita è fatta nello stato in cui l'unità si trova e si possiede, > con perizia > senza perizia.

In particolare si rileva che l'unità sarà venduta con: > Apparato radio VHF > Dotazioni di sicurezza per la navigazione entro le

_____ Miglia > _____

> _____ > _____

> _____ > _____

➤ In ogni caso il promittente venditore dichiara che l'unità possiede i seguenti difetti o danni (anche se passati e già riparati):

➤ Il promittente venditore con la sottoscrizione del presente atto dichiara che a conclusione della vendita consegnerà all'acquirente anche: > Licenza di Navigazione > Certificato di Sicurezza > Concessione o Licenza di esercizio del VHF > Manuale del proprietario > Certificato d'uso del motore o Dichiarazione di potenza > Certificazioni R.I.N.A. o visite varie > Omologazione CE o altro attestante le caratteristiche dell'unità e la navigazione per la quale è autorizzata > Tabella delle deviazioni residue > _____

> _____ > _____

➤ Il promittente venditore garantisce la piena proprietà e libera disponibilità dell'imbarcazione compravenduta, la sua legale e regolare provenienza e l'assoluta libertà da qualunque peso, privilegio, vincolo, ipoteca e trascrizione di pregiudizio e ne promette la più ampia garanzia per l'evizione e per vizi occulti a termini di legge. Garantisce inoltre che su quanto sarà venduto non vertono liti o contestazioni di sorta che possano comunque limitare o impedire la proprietà ed il libero e pacifico godimento.

➤ Il promittente venditore, su richiesta del promissario acquirente, acconsente all'ispezione dell'unità promessa in vendita da parte di un tecnico incaricato dal promissario acquirente, a condizione che tutte le spese (anche per eventuale alloggio e varo) siano esclusivamente a carico del promissario acquirente. -----

➤ A condizione che egli possa documentare (con idonei documenti e certificazioni) di aver effettivamente proceduto alla ispezione della barca, si pattuisce a favore del promissario acquirente una **facoltà di recesso**, da esercitarsi a mezzo Raccomandata AR o a mezzo messaggio di posta elettronica certificata entro il termine di _____ (_____) giorni da oggi;

➤ Dove tale facoltà sia esercitata nelle forme e nei tempi previsti, il promittente venditore restituirà la somma ricevuta a titolo di caparra entro i cinque giorni successivi alla ricezione ovvero alla legale conoscenza della dichiarazione di recesso, e le parti rimarranno sciolte da ogni vincolo contrattuale, senza nulla avere a pretendere reciprocamente.

➤ Il restante importo di € _____,00 verrà corrisposto contestualmente alla consegna della barca (previa verifica delle dotazioni incluse nella vendita) ed alla sottoscrizione dell'atto di vendita davanti a Pubblico Ufficiale, da effettuarsi entro e NON OLTRE il _____, precisando che qualunque modifica degli accordi contenuti nella presente scrittura dovrà essere provata per iscritto, rinunciando le parti agli altri mezzi probatori. -----

➤ Le spese del presente atto e conseguenti, sono a carico della parte acquirente. -----

Il Promissario Venditore

Il Promissario Acquirente

PS: Allegare copia di un documento di riconoscimento valido delle parti.

Firma del promissario Venditore: _____

Firma del promissario Acquirente: _____